



GLA: 15.650 m²
Miejsca parkingowe: 370

Lokalizacja: Stara trasa A2
(rondo + Stacja Orlen)

Liczba mieszkańców : 22 000
Liczba mieszkańców powiatu: 80 000

Lidl + Brico Marche + Mc Donalds',
Sinsay ,Cropp, House, Media Expert,
CCC, Rossmann, Jysk, Martes Sport

Data otwarcia: 2024 r.

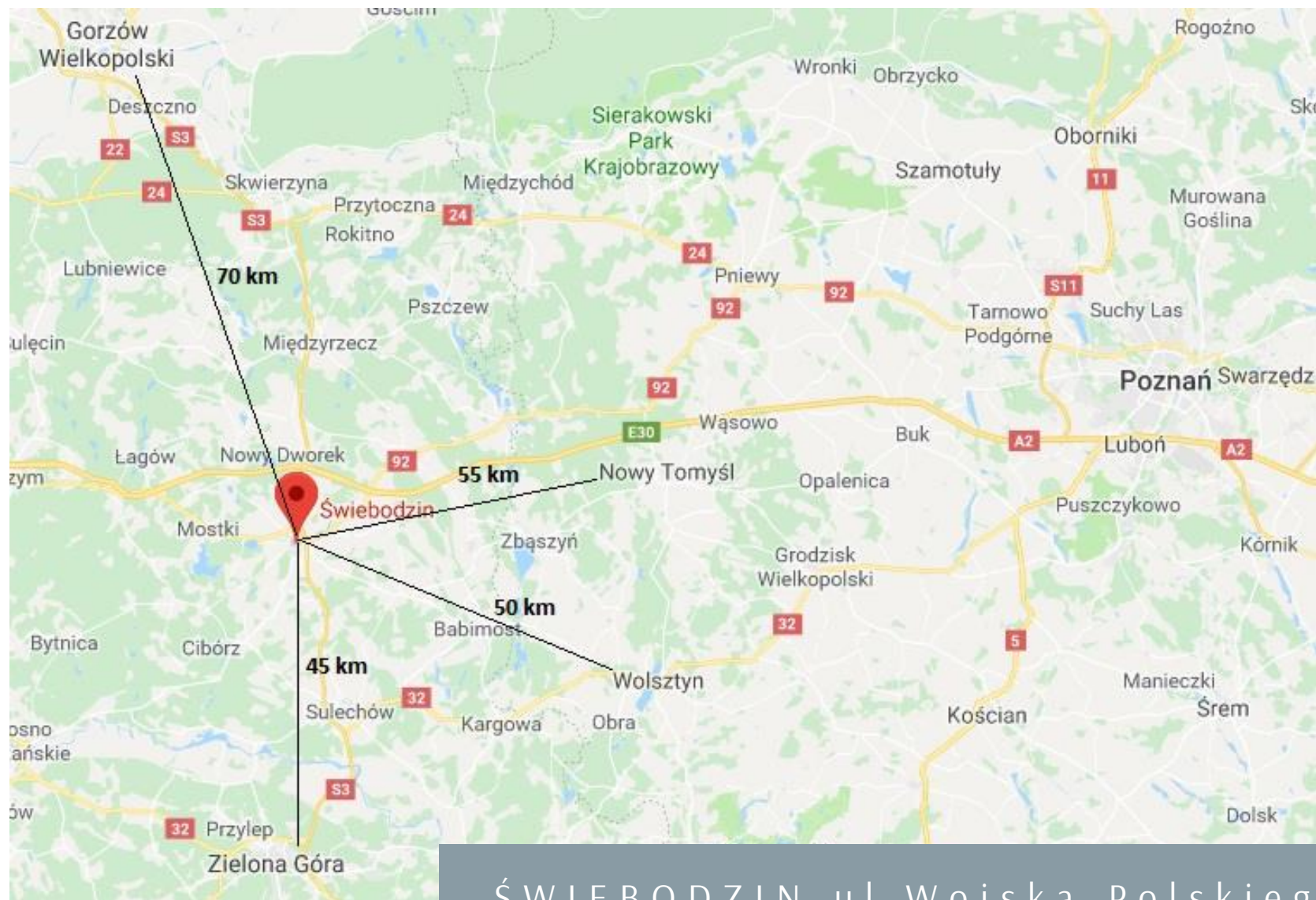




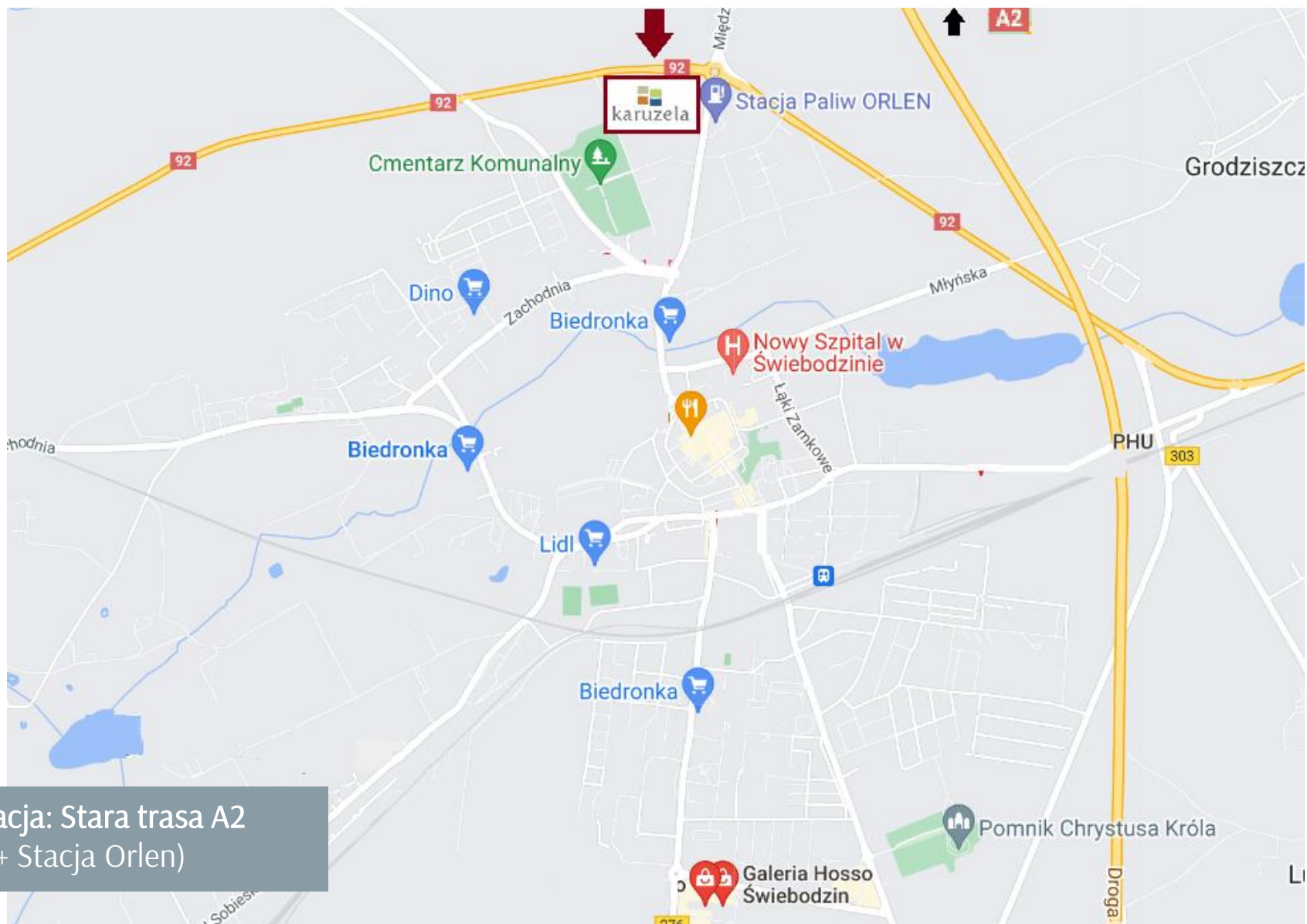
Liczba mieszkańców : 22 000

Liczba mieszkańców powiatu: 60 000

ŚWIEBODZIN ul. Wojska Polskiego



ŚWIEBODZIN ul. Wojska Polskiego



Lokalizacja: Stara trasa A2
(rondo + Stacja Orlen)







- PH – 12.000 m² GLA
- Brico Marche – 2300 m²
- Bodzio – 1150 m²
- **Total GLA – 15 650 m²**

ŚWIEBODZIN ul. Wojska Polskiego



Osiedle mieszkaniowe

1 600 osób



650 osób



100 osób



300 osób





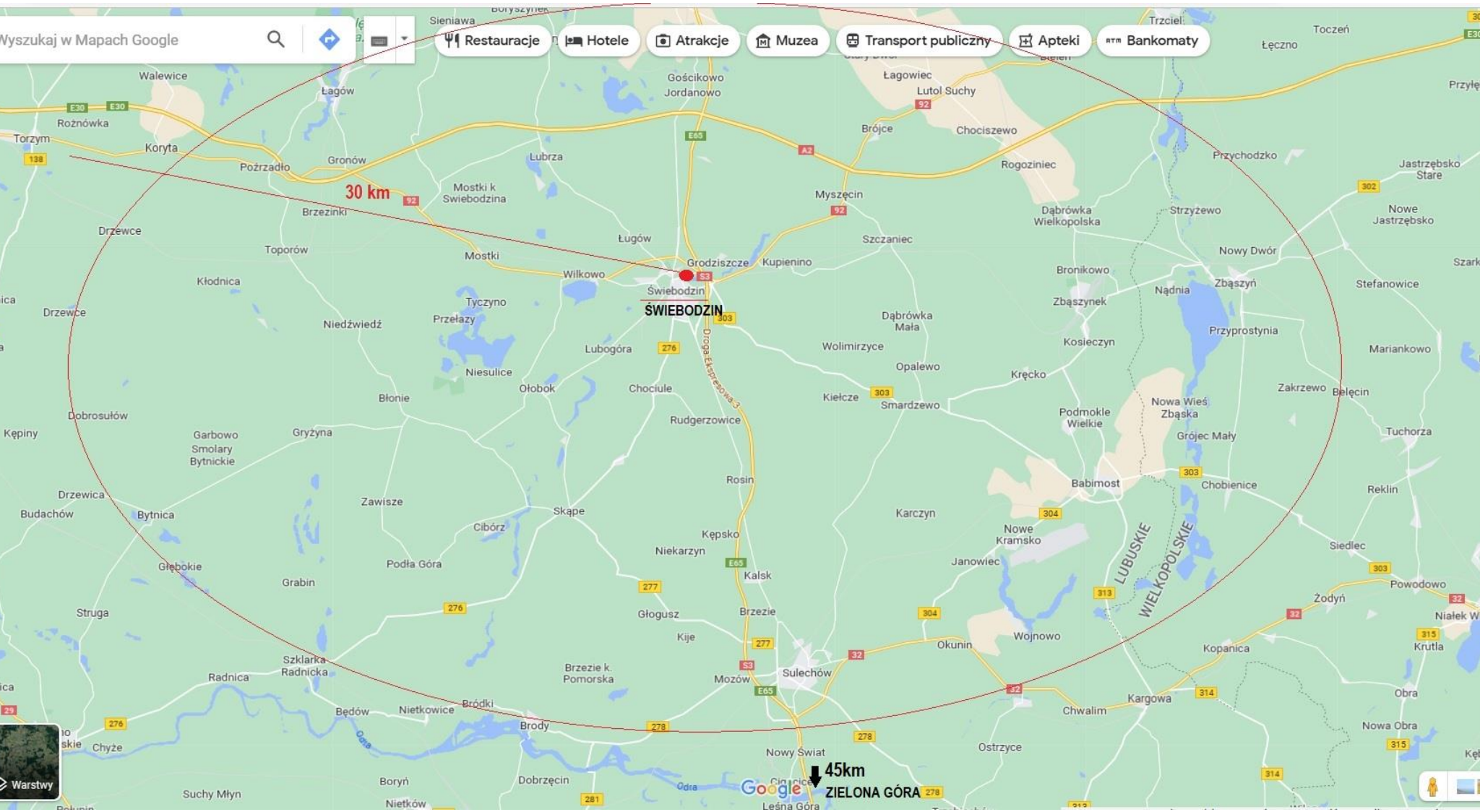






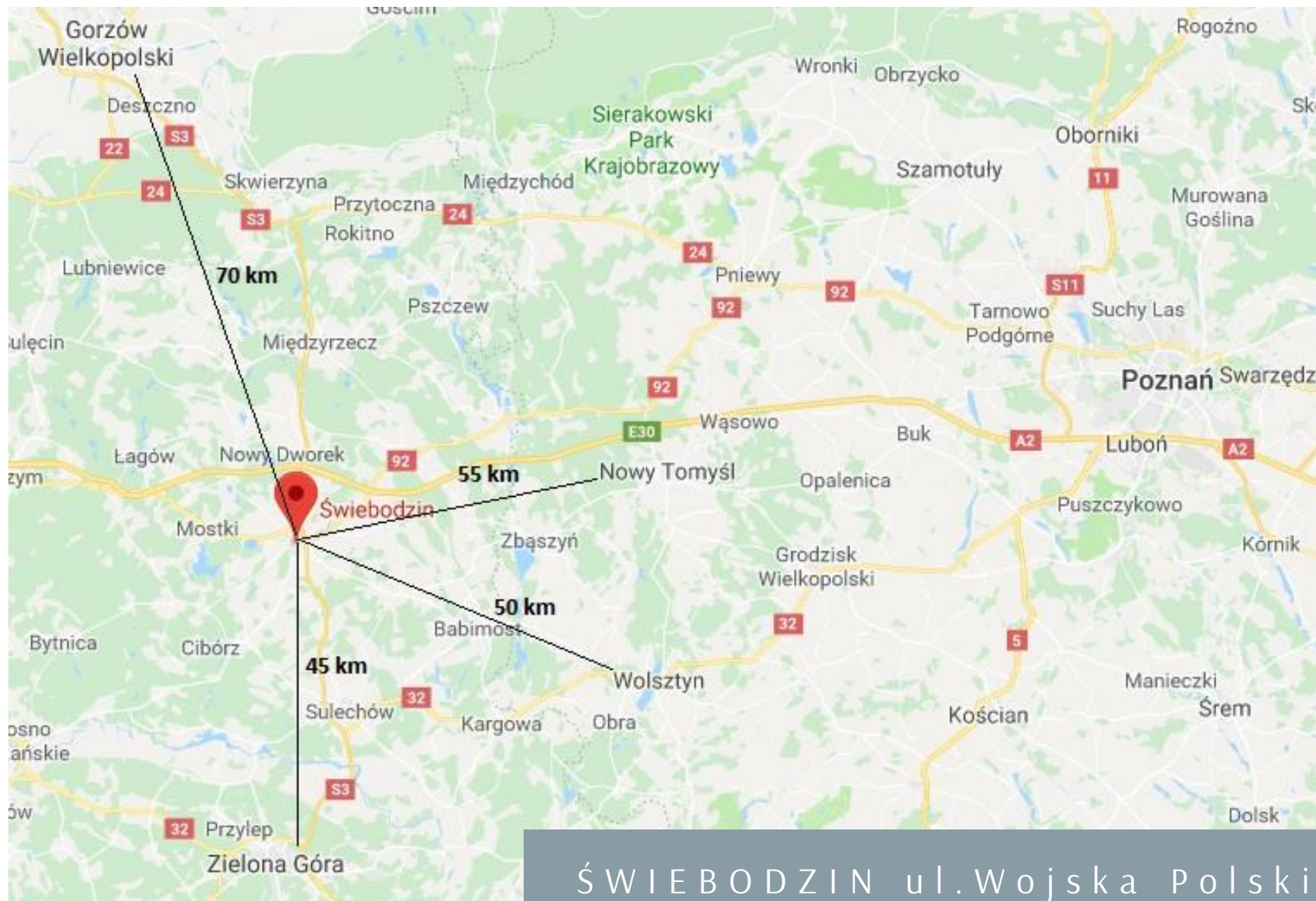






- Świebodzin **22 000** mieszkańców
- Zasięg -15-20 min - **80 000** mieszkańców

ŚWIEBODZIN - zasięg



ŚWIEBODZIN ul. Wojska Polskiego

DLACZEGO BUDUJEMY CH KARUZELA W ŚWIEBODZINIE?

- **Bo jest to silna strefa ekonomiczna, ciągle się rozwijająca!**
Duże międzynarodowe firmy na terenie Świebodzina zatrudniają ponad **5 700 pracowników!**
- **Catchment area** wynosi **80 000 mieszkańców** – bardzo duża liczba ludzi dojeżdża do zakładów pracy mieszczących się w Świebodzinie z sąsiednich mniejszych miejscowości w regionie.



Firmy na terenie Świebodzina zatrudniają ok. 5 700 osób,

KARUZELA - ŚWIEBODZIN



Firmy na terenie Świebodzina zatrudniają ok. 5 700 osób,

KARUZELA - ŚWIEBODZIN



Firmy na terenie Świebodzina
zatrudniają ok. 5 700 osób,

KARUZELA - ŚWIEBODZIN



Centralny magazyn OBI dla Polski – Europy Wschód

- Zatrudnia **ponad 300 osób**, niedalekie sąsiedztwo Karuzeli Świebodzin
- **104 000 m²** powierzchni magazynowej (wielkość 14 boisk piłkarskich)
- Centrum logistyczne dedykowane jest sieci sklepów OBI w całej Europie zachodniej i południowej
- Tu trafiają produkty dostarczane do sklepów OBI do Niemiec, Słowacji, Czech, Węgier, Austrii oraz także do Polski.
- W przyszłości w centrum rozwinie się również biznes e-commercowy, powiązany z wysyłkami internetowymi – to kolejne 100 000 m²

OBI



KARUZELA - ŚWIEBODZIN



- Zatrudnia **ponad 100 osób**, niedalekie sąsiedztwo Karuzeli Świebodzin
- 8000 m² powierzchni magazynowej

PROFIAUTO **TEMOT**

Moto-Profil to jeden z największych i najdłużej działających dystrybutorów **części oraz akcesoriów motoryzacyjnych w Polsce i Europie Środkowo-Centralnej**. Od 1993 roku jesteśmy importerem i przedstawicielem największych światowych producentów komponentów niezbędnych do serwisowania samochodów osobowych i dostawczych. Oferujemy także wyposażenie warsztatowe oraz nowoczesne rozwiązania informatyczne dla naszych partnerów. Poprzez sieć partnerów handlowych (hurtowni i sklepów motoryzacyjnych) docieramy **do ponad 15 000 warsztatów samochodowych na terenie całego kraju**.

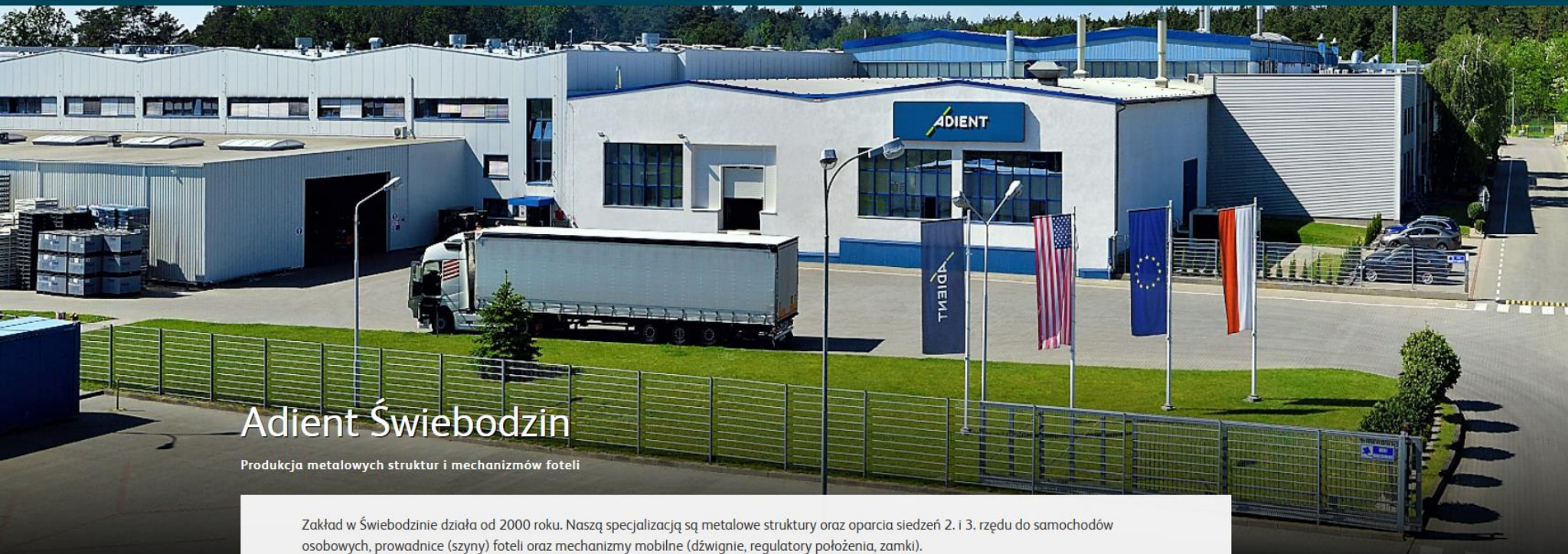


KARUZELA - ŚWIEBODZIN



Zatrudnia **ponad 1600 osób**, niedalekie sąsiedztwo Karuzeli Świebodzin

🏠 | POLSKA | ŚWIEBODZIN



Adiant Świebodzin

Produkcja metalowych struktur i mechanizmów foteli

Zakład w Świebodzinie działa od 2000 roku. Naszą specjalizacją są metalowe struktury oraz oparcia siedzeń 2. i 3. rzędu do samochodów osobowych, prowadnice (szyny) foteli oraz mechanizmy mobilne (dźwignie, regulatory położenia, zamki).

Produkty ze Świebodzina znajdziesz w takich samochodach jak Volkswagen, Skoda, Porsche, Audi czy Lamborghini.



KARUZELA - ŚWIEBODZIN



polski producent rowerów

Zatrudnia **ponad 650 osób**, niedalekie sąsiedztwo Karuzeli Świebodzin

W 1993 roku otworzyliśmy zakład produkcyjny w Świebodzinie, gdzie głównie skupiamy się na montażu rowerów. Dział zakupów, logistyka i Zarząd znajdują się w Gütersloh w Niemczech.

1400

rowerów produkujemy dziennie

7

linii montażowych



7800000

rowerów wyprodukowaliśmy

300000

rowerów produkujemy rocznie

80000

m² powierzchni w tym
30 000 m² zadaszonych

70000

sztuk – pojemność magazynów na
rowery

KARUZELA - ŚWIEBODZIN



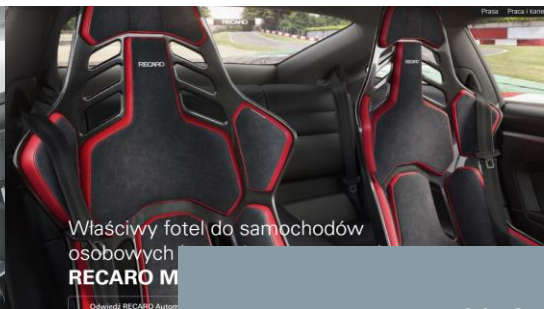
- Zatrudnia **ponad 1000 osób**
- Centrum logistyczne powierzchnię 193 000 m², co zapewnia możliwość magazynowania do 30 mln produktów.
- To drugi największy obiekt Amazon w Polsce - największy obiekt przemysłowy dostarczony w 2021 roku.



KARUZELA - ŚWIEBODZIN

RECARO

- Znany producent foteli samochodowych i samolotowych ,
- Obiekt o powierzchni **10 700 m²**
- Zatrudnia **ponad 400 osób**,



KARUZELA - ŚWIEBODZIN



- Zatrudnia **ponad 200 osób**
- Międzynarodowe globalne centrum logistyczne,
- Rozwiązania logistyczne min. dla ZALANDO i TK Maxx



KARUZELA - ŚWIEBODZIN

SECO/WARWICK

INVENTION MEETS RELIABILITY

- Firma zatrudnia ponad **900 osób**,
- polskie przedsiębiorstwo, dostarczające rozwiązania do obróbki cieplnej metali. Główne rynki zbytu: USA, Euro25, Indie, Chiny.



SECO/WARWICK

Bogata historia innowacji przemysłowych pieców do obróbki cieplnej

CO
TWORZYMYS

Od dekad tworzymy światowy przemysł obróbki cieplnej i metalurgiczny, dostarczając piece przemysłowe dla czołowych firm z branży lotniczej, samochodowej, maszynowej, medycznej, narzędziowej, energetycznej czy komercyjnej obróbki cieplnej.

KARUZELA - ŚWIEBODZIN



- Niemiecki producent komponentów do samochodów osobowych.
- Zakład zajmujący się produkcją ręczną, wysyłką zmontowanych podzespołów
- Zatrudnia **ponad 240 osób**



KARUZELA - ŚWIEBODZIN

- Zatrudnia **ponad 200 osób**

Jesteśmy niezależną, rodzinną firmą z siedzibą w Niemczech – i to już od 90 lat.




Konstruujemy i produkujemy złącza i systemy styków, elementy elektromechaniczne i komponenty mechatroniczne o wyjątkowej jakości dla indywidualnych zastosowań technicznych. Koncentrujemy się na motoryzacji, technice budowlanej, sprzęcie gospodarstwa domowego i mobilnych sieciach radiowych -





- Duża firma transportowa
- Zatrudnia **ponad 100 osób**

An aerial photograph of a large industrial facility, likely a warehouse or distribution center. The building has a grey roof with several skylights. A large parking lot in front of the building is filled with numerous white trucks. The surrounding area is a mix of green fields, trees, and some residential buildings. In the background, there are rolling hills under a clear sky.

Masz za dużo na głowie –
pomożemy Ci w tym.

KARUZELA - ŚWIEBODZIN



WYNAJEM

www.centrumkaruzela.pl

Biuro Poznań:

JB Development Sp. z o.o.

Ul. Ku Cytadeli 2

61-722 Poznań

Tel. 61 640 37 00

E-mail: biuro@jbdevelopment.pl

Biuro Warszawa:

Karuzela Holding Sp. z o.o.

Ul. L. Mierosławskiego 11a

01-527 Warszawa

Tel. 22 412 26 18

E-mail: biuro@centrumkaruzela.pl